



waz

21 grosszügige, familientaugliche Wohnungen Ettingerstrasse 38-42 in 4153 Reinach BL

Zukunftsträchtiger Wohnraum!

Die Wohnstadt Bau- und Verwaltungsgenossenschaft verkauft «Wohneigentum auf Zeit» zur Selbstnutzung.

4 ½ Zimmer mit 100 bis 116 m² Wohnfläche, Standardtyp 110m², 15-23 m² gedeckter Balkon

5 ½ Zimmer mit 126 m² Wohnfläche, 21 m² gedeckter Balkon

Jede Wohnung mit grosszügigem Balkon (EG mit Gartenzugang), gemeinsamer Freiraum

Jede Wohnung mit Waschmaschine / Tumbler

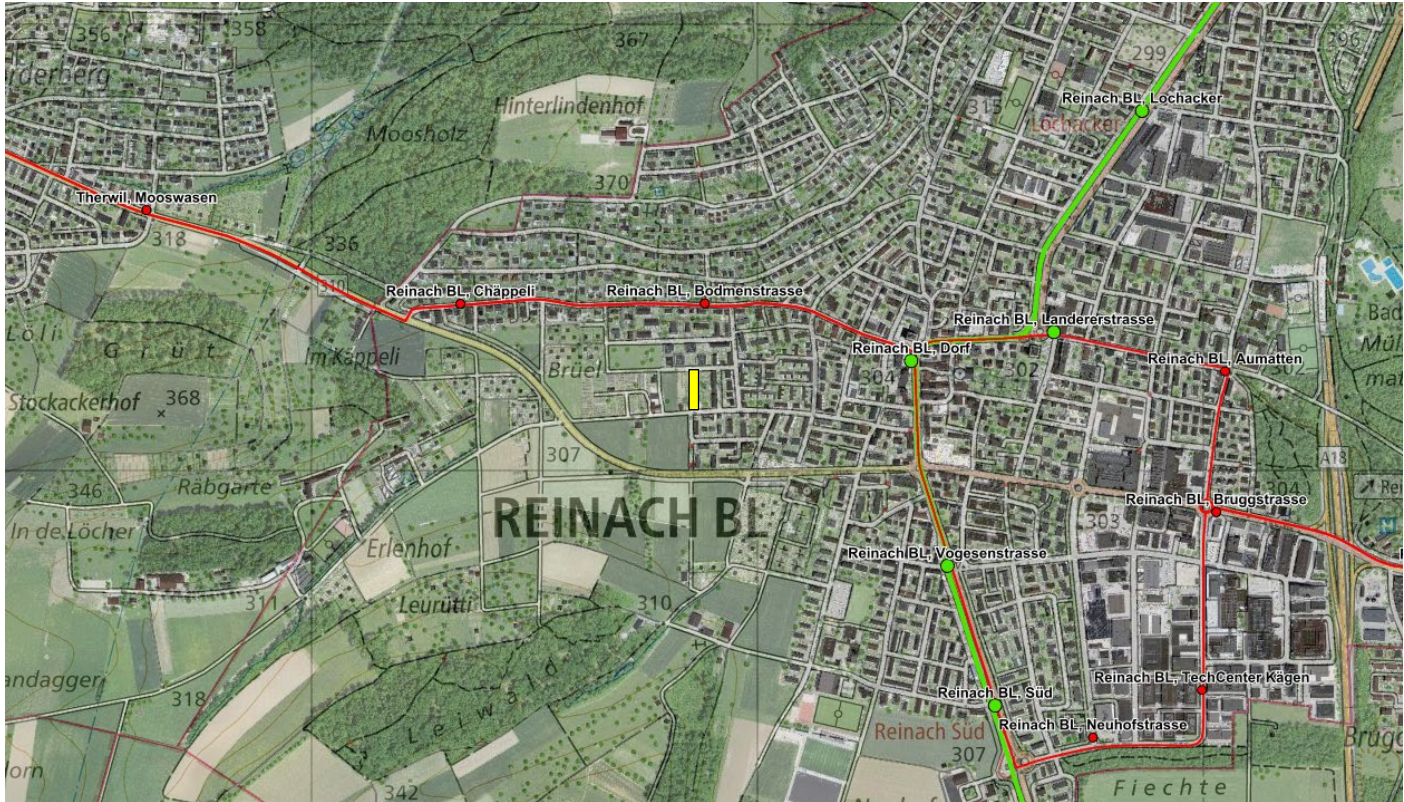
Energiesparende Minergie P Bauweise, Wärmeerzeugung mit Erdwärme-Wärmepumpe

Solaranlage und Solar-Eigenstrom, E-Ladestationen für Autos

(Energieversorgung Strom/Wärme erfolgt durch ADEV)

Dank dem neuem Finanzierungsmodell «Wohneigentum auf Zeit» ab 200'000.- Kaufpreis

Aber Achtung: Sie kriegen hier natürlich nichts geschenkt!



Standort

Reinach liegt in der Agglomerationsgemeinde Reinach 7 km südlich der Basler Innenstadt.

Naherholungsgebiete, Läden, Dienstleistungen, Schulen liegen in der Nähe. Das Grundstück liegt der Ebene Richtung Therwil. Die Gehdistanzen betragen 500 m zum Tram Nr. 11 Reinach Dorf, 250 m zum Bus Nr. 64, 1.5 km zur Autobahn A 18.

Kurzbaubeschrieb *(Änderungen vorbehalten)*

Bau- und Wohngenossenschaften bauen solide und nachhaltig, denn die Bauten sind auf eine sehr lange Haltedauer angelegt:

Minergie-P Bauweise (Passivhaus)

Massivbau mit UG, Decken und Wohnungstrennwänden in Stahlbeton und Einsteinmauerwerk

Balkone als Holzkonstruktion

Lifтанlagen pro Treppenhaus

Kellerabteil pro Wohnung, Allg. Trockenräume, LS-Raum (Velo), Technikräume

Autoeinstellhalle (zu jeder Wohnung gehört ein PP) mit Möglichkeit von E-Auto-Ladestationen

Flachdach mit PV-Anlage und Eigenstromversorgung, ZEV (Betrieb durch ADEV)

Wärmeerzeugung mit Erdsonden-Wasserwärmepumpe, (Betrieb durch ADEV)

zentrale Komfortlüftung (kontrollierte Wohnungslüftung)

öffnbare 3-fach-IV-Holz-Metallfenster, Rollläden in Holz, Sonnenschutz textil

Pro Wohnung zwei Nasszellen (Bad, WC, Waschtisch bzw. Dusche, WC, Waschtisch)

Wände: Gips/Grundpapier weiss gestrichen

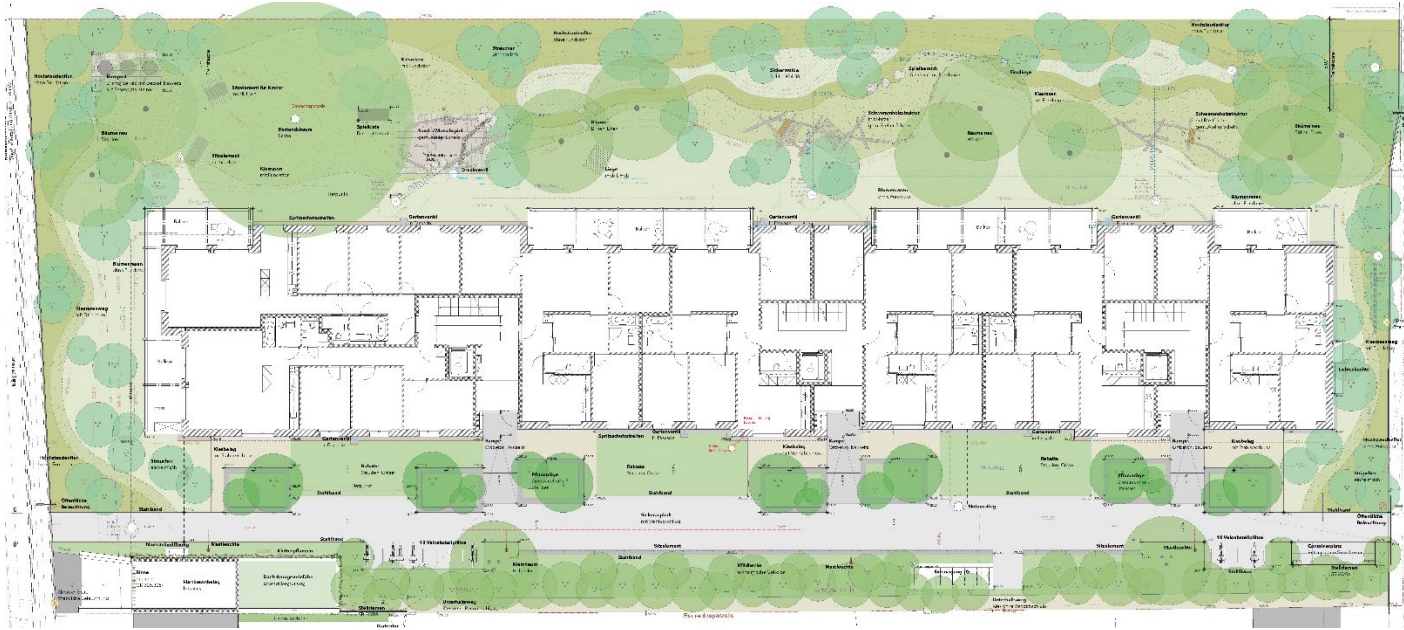
Decken: Weissputz weiss gestrichen

Waschmaschine / Tumbler in einem separaten Schrank in der Küche

Böden: Parkett oder Platten (Feinsteinzeug) → je zwei Varianten zur Auswahl

Einbauküchen (Induktionsherd, Backofen, Kühlschrank, Geschirrspüler, Umluft-Dampfabzug),

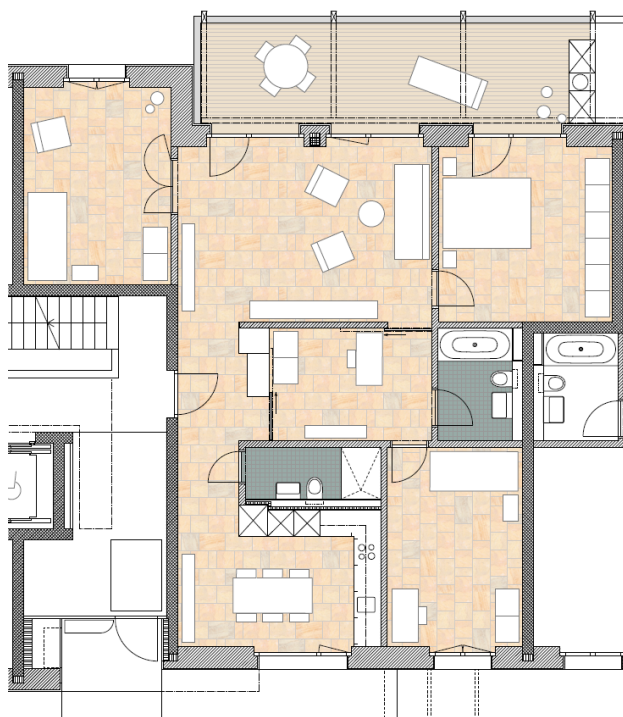
→ zwei Frontfarben/ zwei Abdeckungen zur Auswahl



Umgebung

Umgebung: Gemeinschaftsanlage naturnah, mit Spielmöglichkeiten

Es sind neben den grosszügigen Balkonen (im EG mit Gartenzugang) keine privatisierten Aussenflächen vorgesehen. Die gesamte Umgebung steht der Bewohnerschaft zur Verfügung.



Wohnungen

Die Wohnungen bieten zusätzlich zum Wohnraum eine grosszügige Wohnküche, grosszügige Zimmerflächen, zwei Nasszellen und eine Mittelzone, deren Nutzung individuell festgelegt werden kann z.B. als Arbeitszone, Schrankzimmer oder Spielecke.

Wohneigentum auf Zeit (WAZ)

- 30 Jahre wohnen wie im Eigentum!

WAZ Kaufpreise: 4 ½ Zimmer 110 m² CHF 206'000.- (verschiedene Typen 185'000.-bis 220'000.-)

5 ½ Zimmer 126 m² CHF 242'000.-

Ihre Vorteile:

- Wohnen wie im Stockwerkeigentum
- kalkulierbare Kosten
- kaum Risiko für Zinsänderungen
- weniger Eigenkapital nötig

Sie fragen sich, ob Wohneigentum (auf Zeit) für 200'000.-funktionieren kann?

Wir antworten: Ja, und trotzdem kriegen Sie nichts geschenkt!

Das Modell soll es z.B. jungen Familien, die noch nicht über viel Eigenkapital verfügen, ermöglichen, die Familienphase im Eigentum zu verbringen. Sie besitzen die Wohnung für den Zeitraum einer Generation, also für 30 Jahre. Danach geht die Wohnung zurück an die Genossenschaft. Sie erhalten dann bei Rückgabe dann einen Cash-back-Betrag von 15% des Kaufpreises zurück.

Konkret erwerben Sie einen 30% Anteil einer Stockwerkeigentumseinheit als Eigentümer. 70% bleiben bei der Wohnstadt Bau- und Verwaltungsgenossenschaft als Investorin. Für deren Anteil bezahlen Sie eine monatlich einen Kapitalzins und eine Substanzerhaltungsgebühr.

Das Grundstück konnte die Wohnstadt Bau- und Verwaltungsgenossenschaft im Baurecht von der Einwohnergemeinde Reinach übernehmen, d.h. die Wohnenden zahlen einen Baurechtszins für die Grundstücksnutzung. Dieser Baurechtszins wird alle 5 bzw. 10 Jahre angepasst.

Die Verantwortung für den Unterhalt der gemeinschaftlichen Teile (Gebäudehülle, allgemeine Anlagen) sowie für die Verwaltung liegt bei der Wohnstadt Bau- und Verwaltungsgenossenschaft.

Die Verantwortung für die Sonderrechte (Boden, Wände und Installationen in der Wohnung, Küche, Nasszellen, Balkon) liegt bei den WAZ-Käuferschaften.

Das Eigentum auf Zeit ist im Grundbuch eingetragen (als Anteil Gesamthandeigentum an einer STWE-Parzelle), mit Hypotheken belehnbar und auch handelbar, wobei die Restlaufzeit den Wert bestimmt.

Die Genossenschaft besitzt ein Vorkaufsrecht. Sollten sich die individuellen Bedingungen der Bewohnenden ändern, gewährt Wohnstadt den Wohneigentümern auf Zeit ein vorzeitiges Rückgaberecht zu geregelten Bedingungen.

WAZ-Eigentümer und Genossenschaft haben also Rechte und Pflichten und sind über je einen Gesellschaftsvertrag verbunden. Vor Ablauf der 30 Jahren entscheidet die WAZ Investorin Wohnstadt, ob und was saniert wird und ob ein weiterer WAZ-Zyklus angehängt wird. Ansonsten werden die Wohnungen vermietet. Die WAZ-Eigentümer besitzen dannzumal natürlich ein Vormietrecht.

Das Wohneigentum auf Zeit wurde in der Schweiz erst einmal realisiert bei einem Projekt in Bern vor 25 Jahren. Weitere Projekte sind in Vorbereitung. Zum Wohneigentum auf Zeit hat die Hochschule Luzern HSLU einen Kurzfilm ins Internet und ein Handbuch verfasst:

-> <https://www.hslu.ch/de-ch/hochschule-luzern/ueber-uns/medien/medienmitteilungen/2021/01/14/wohneigentum-auf-zeit/>

Auch «10 vor 10» von SRF hat über das Modell berichtet: <https://www.srf.ch/play/tv/10-vor-10/video/die-idee-wohneigentum-auf-zeit?urn=urn:srf:video:2833f344-d5c5-4a73-a1d1-9230597c881b>

Finanzierungspartner:

RAIFFEISEN

Die Finanzierung erfolgt für WAZ-Investor wie für WAZ-Eigentümer über die gleiche Bank.

Unser Finanzierungspartner Raiffeisenbank Reinach hat ein attraktives Angebot erstellt.

Kontaktadressen siehe Folgeseiten.

WAZ: Zahlen zum Modell am Beispiel der 4 ½ Zimmer-Wohnungen:

Kaufpreis WAZ-Eigentum 4 ½ Zimmerwohnung 110 m2 inkl. Einstellplatz **206'000.-**

Neben einer Anzahlung von CHF 20'000.- ist der Restkaufpreis bei Antritt fällig.

Laufende Kosten:

Der **Kapitalzins** zur Finanzierung des Anteils der Genossenschaft (480'000.-)

Diese Zahlung wird jährlich der Teuerung angepasst (LIK). **12'000.- pro Jahr, 1000.-/Mt.**

Die **Substanzerhaltungsgebühr** für den Anteils der Genossenschaft (analog Erneuerungsfonds einer Stockwerkeigentümergeinschaft)

Diese Zahlung wird jährlich dem Baupreisindex angepasst **3'600.- pro Jahr, 300.-/Mt.**

Baurechtszins an die Gemeinde Reinach (wird nach 5 Jahren an den Referenzzinssatz und alle 10 Jahren an die neuen Landwerte angepasst) **3'950.- pro Jahr, 329.-/Mt.**

Wie in einem normalen Stockwerkeigentum fallen **weitere Kosten** an:

Kosten der Verwaltung Gemeinschaft / Versicherung / Gebühren **2'024.- pro Jahr, 169.-/Mt.**

Ihre Kosten für Wohnung und Parkplatz ohne Fremdfinanzierung:

21'576.- pro Jahr, 1798.-/Mt.

Die kalkulierte Kostenmiete läge bei ca. 2800.- zzgl. 150.- für den Einstellhallenplatz pro Monat um einiges höher.

Wohnnebenkosten:

Ob im Eigentum oder in Miete: Es kommen selbstverständlich noch die üblichen Wohnnebenkosten dazu z.B. für: Heizung, Warmwasser, Kaltwasser, Strom, Kommunikation, Lift-, Lüftungs- und Torservice, Hauswartung, Gartenunterhalt etc. etc. Dafür sind wie überall ca. 250.- bis 300.- pro Wohnung & Monat zu kalkulieren. Darin ist auch der Wohnungsstrom enthalten. Die Wärmeversorgung erfolgt mittels einer energieeffizienten Erdsondenwärmepumpe. Der Strom dafür kommt zu einem grossen Teil vom eigenen Dach. Das Haus bildet einen sogenannte ZEV, d.h. zuerst wird der eigene Solarstrom verbraucht, erst danach kommt der Strom vom Netz. Für die Versorgung mit Wärme und Strom hat Wohnstadt einen Vertrag mit der ebenfalls genossenschaftlich organisieren ADEV abgeschlossen. ADEV liefert Wärme und (v.a. Solar-)Strom und stellt auch den notwendigen Unterhalt der Anlagen sicher.

Fremdfinanzierung:

Wenn Sie als WAZ-Eigentümer die Kaufkosten teilweise durch Hypotheken oder Darlehen finanzieren, fallen natürlich zusätzliche Kosten an:

Bei 100'000.- Fremdfinanzierung (49%) und bei 2.5 % Hypothekarzins sind dies CHF 2500.- pro Jahr bzw. 208.-/Mt. Dazu kommt die Amortisation des Darlehens. Bei 30 Jahren wären dies zusätzlich CHF 3333.- pro Jahr bzw. 278.- pro Mt. Bei kürzerer Amortisationsdauer entsprechend mehr. Das sind noch einmal ein paar hundert Franken, welche monatlich anfallen.

Wohnen in einer grosszügigen, gut gebauten Neubauwohnung kostet!

Die WAZ Eigentümer engagieren sich mit dem Kaufpreis und übernehmen die Unterhaltskosten in der Wohnung selber! Dafür leben sie wie Eigentümer und sparen im Vergleich zur Miete einige hundert Franken im Monat.

Wohnungen Preise / Gebühren und Kosten

	Lage	m2	Zimmer	WQ	WAZ- Preis	Anteil Inv.	Erst.- kosten	Kapital- zins	Subsanz- erhaltg..	Vers./ Geb.	Verw.- kosten	BRZ	Total p. Jahr
W1	38.0.1 EG	110.6	4.5	46	206'000	480'000	686'000	12'000	3'600	736	1'288	3'950	21'574
W2	38.0.2 EG	108.6	4.5	46	206'000	480'000	686'000	12'000	3'600	736	1'288	3'950	21'574
W3	38.0.3 EG	110.1	4.5	46	206'000	480'000	686'000	12'000	3'600	736	1'288	3'950	21'574
W10	40.0.1 EG	108.9	4.5	46	206'000	480'000	686'000	12'000	3'600	736	1'288	3'950	21'574
W11	40.0.2 EG	109.4	4.5	46	206'000	480'000	686'000	12'000	3'600	736	1'288	3'950	21'574
W16	42.0.1 EG	108.9	4.5	46	206'000	480'000	686'000	12'000	3'600	736	1'288	3'950	21'574
W17	42.0.2 EG	100.7	4.5	41	185'000	428'000	613'000	10'700	3'210	656	1'148	3'521	19'235
W4	38.1.1 OG	110.6	4.5	46	206'000	480'000	686'000	12'000	3'600	736	1'288	3'950	21'574
W5	38.1.2 OG	108.6	4.5	46	206'000	480'000	686'000	12'000	3'600	736	1'288	3'950	21'574
W6	38.1.3 OG	126.7	5.5	54	242'000	563'000	805'000	14'075	4'223	864	1'512	4'637	25'311
W12	40.1.1 OG	108.9	4.5	46	206'000	480'000	686'000	12'000	3'600	736	1'288	3'950	21'574
W13	40.1.2 OG	125.3	5.5	54	242'000	563'000	805'000	14'075	4'223	864	1'512	4'637	25'311
W18	42.1.1 OG	108.9	4.5	46	206'000	480'000	686'000	12'000	3'600	736	1'288	3'950	21'574
W19	42.1.2 OG	116.8	5.5	49	220'000	511'000	731'000	12'775	3'833	784	1'372	4'208	22'971
W7	38.2.1 DG	110.6	4.5	46	206'000	480'000	686'000	12'000	3'600	736	1'288	3'950	21'574
W8	38.2.2 DG	108.6	4.5	46	206'000	480'000	686'000	12'000	3'600	736	1'288	3'950	21'574
W9	38.2.3 DG	126.7	5.5	54	242'000	563'000	805'000	14'075	4'223	864	1'512	4'637	25'311
W14	40.2.1 DG	108.9	4.5	46	206'000	480'000	686'000	12'000	3'600	736	1'288	3'950	21'574
W15	40.2.2 DG	125.3	5.5	54	242'000	563'000	805'000	14'075	4'223	864	1'512	4'637	25'311
W20	42.2.1 DG	108.9	4.5	46	206'000	480'000	686'000	12'000	3'600	736	1'288	3'950	21'574
W21	42.2.2 DG	116.8	5.5	49	220'000	511'000	731'000	12'775	3'833	784	1'372	4'208	22'971

Angebot freibleibend, Änderungen vorbehalten!

Partnerin Wohnstadt Bau- und Verwaltungsgenossenschaft

Im WAZ-Konzept gibt es neben den WAZ Eigentümern die WAZ-Investorin.

Die Wohnstadt Bau- und Verwaltungsgenossenschaft ist eine grössere Wohnbaugenossenschaft, die in Basel und Umgebung mit über 700 eigenen Wohnungen besitzt und genossenschaftlich bewirtschaftet. In den 50 Jahren ihres Bestehens hat Wohnstadt neben klassischen Genossenschaftswohnungen in Neu- und Altbauten immer wieder innovative Eigentumsprojekte entwickelt.

Kennzahlen Wohnstadt Bau- und Verwaltungsgenossenschaft

- 51 Jahre seit der Gründung
- 610 Wohnungen + Gewerbeobjekte
- 135 Wohnungen + Gewerbeobjekte in Bau/in Vorbereitung
- 12 Mio. Mietzinseinnahmen
- 190 Mio. Anschaffungswert Liegenschaften
- 131 Mio. Hypotheken und Darlehen
- 18 Mio. Anteilscheinkapital
- 160 Mio. Bilanzsumme
- 16 Mitarbeitende in der Geschäftsstelle: Bewirtschaftung, Rechnungswesen, Bau + Beratung

Eine grössere Wohnbaugenossenschaft ist auf Dauer angelegt und eine professionelle und verlässliche Partnerin. Die Einwohnergemeinde Reinach als Baurechtsgeberin stellt das Bauland im Baurecht zu Verfügung.

Weiterführende Unterlagen

- WAZ-Gesellschaftervertrag
- STWE-Begründung und -Planheft
- STWE-Reglement
- Baurechtsvertrag inkl. Nachtrag mit Gemeinde Reinach
- Detaillierter Baubeschrieb

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns per Telefon oder E-Mail, wir treffen uns vor Ort und besprechen die weiteren Details und beantworten Ihre Fragen. Ein ausgebaute Musterwohnung kann vor Ort ab ca. Mai 2024 besichtigt werden.

Timing | Bezug:

Frühestmöglicher Bezug ist 01. Juli 2024 (ohne Gewährleistung)

Kontakt Verkauf: WOHNSTADT Bau- und Verwaltungsgenossenschaft: 061 284 96 66
waz@wohnstadt.ch

Ihre Kontaktperson: Michael von Appen, Leiter Bewirtschaftung

Kontakt Finanzierungspartner:

Raiffeisenbank Reinach, Hauptstrasse 9, 4153 Reinach BL

RAIFFEISEN

Massimiliano Meili 061 717 98 40

massimiliano.meli@raiffeisen.ch

Christian Schopferer 061 717 98 60

christian.schopferer@raiffeisen.ch

Adrian Tosch 061 717 98 17

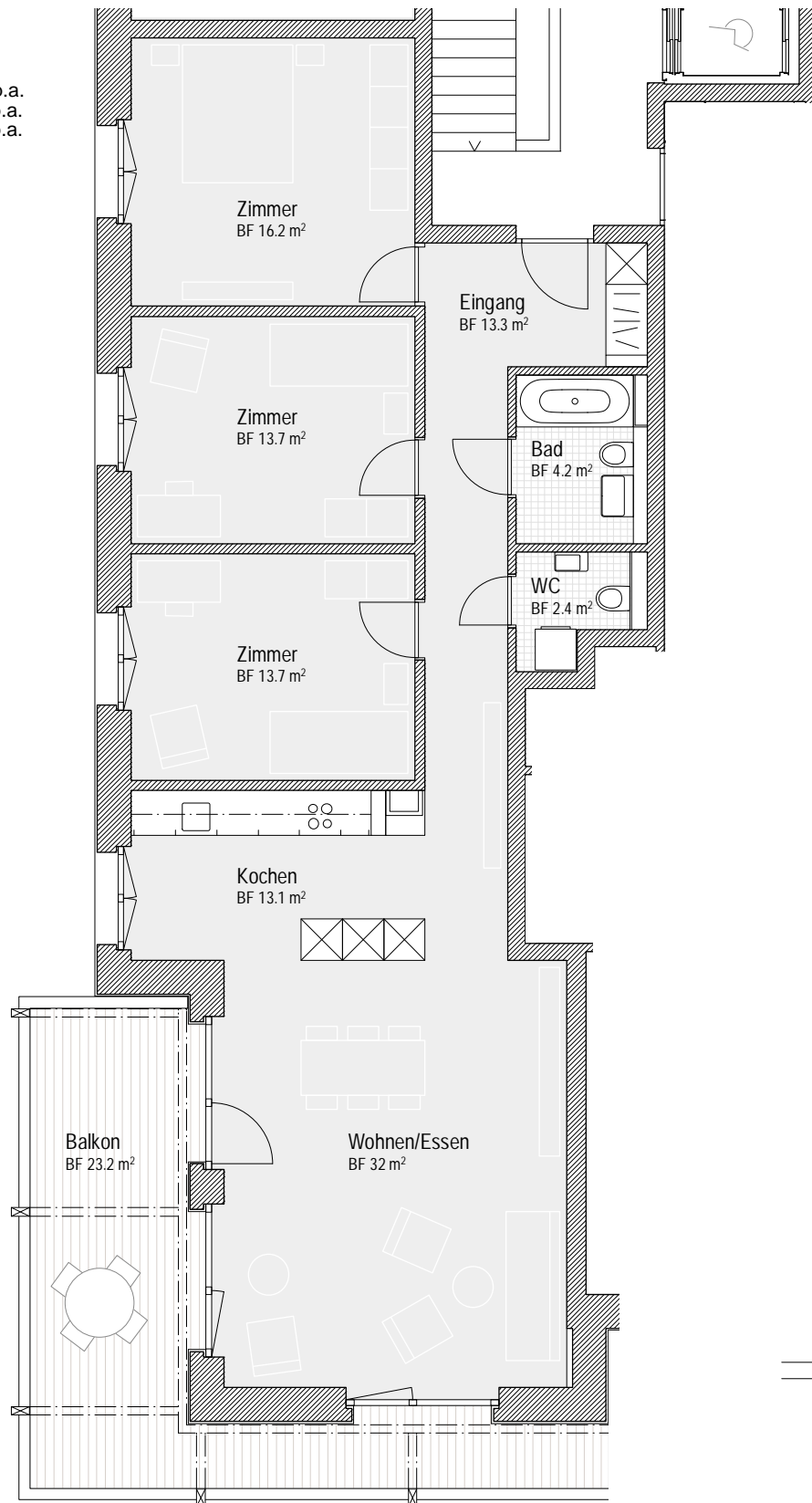
adrian.tosch@raiffeisen.ch

4 1/2 Zimmer

WAZ-Preis CHF 206'000.-
(30% Anteil STWE)

Kap.d.gebühr CHF 12000.- p.a.
Subst.erh.gebühr CHF 3'600.- p.a.
Baurechtszins CHF 3'950.- p.a.
weitere Kosten:
Verwaltung, Versicherungen,
Betriebskosten, Wärme, Strom

alle Werte Stand 2024
Angebot freibleibend,
Änderungen vorbehalten !



W2, W5, W8

Neubau Familienwohnungen Bodmen, Reinach

Wohnungstyp 2

4.5-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss und Obergeschoss

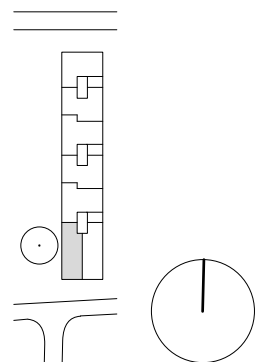
Wohnfläche 108.6 m²

Aussenraum 23.2 m²

Ettingerstrasse 38, Wohnung 0.2

Ettingerstrasse 38, Wohnung 1.2

Ettingerstrasse 38, Wohnung 2.2



M 1:100



4 1/2 Zimmer

WAZ-Preis CHF 206'000.-
(30% Anteil STWE)

Kap.d.gebühr CHF 12000.- p.a.

Subst.erh.gebühr CHF 3'600.- p.a.

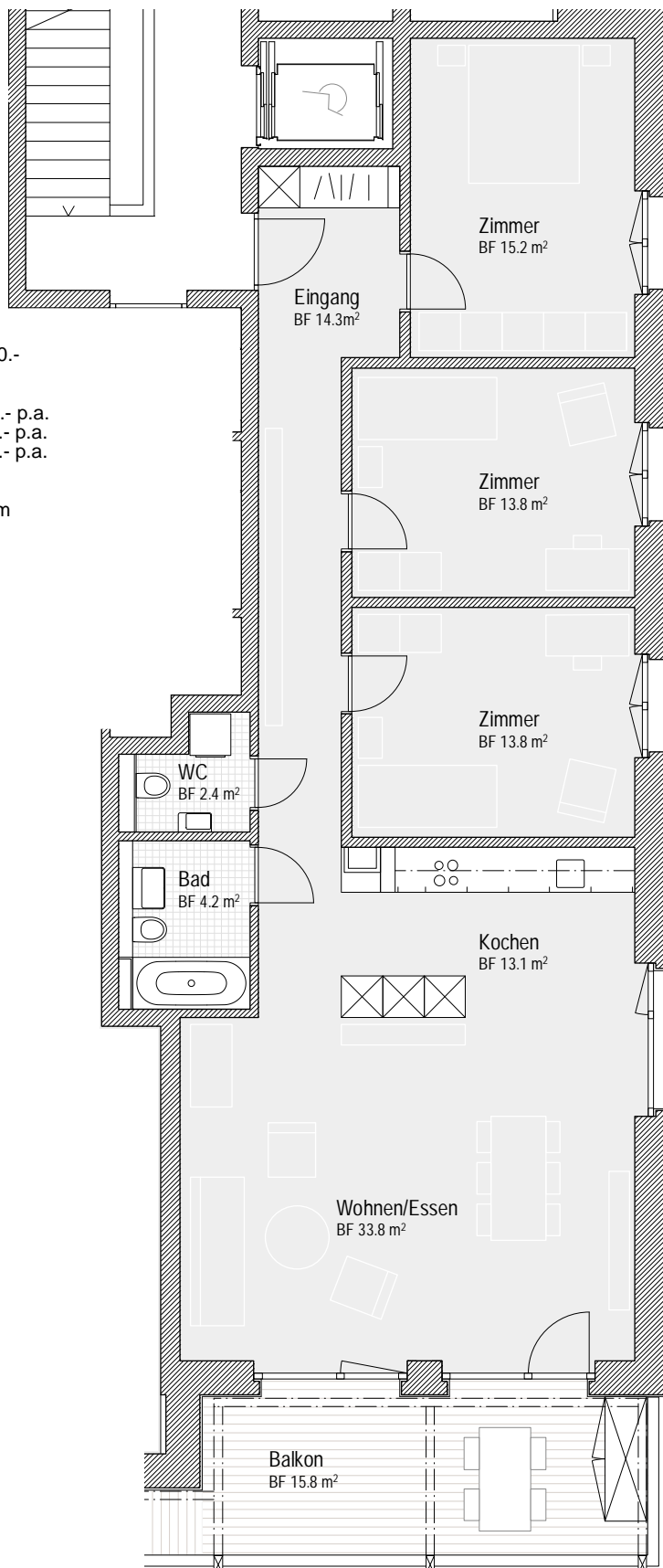
Baurechtszins CHF 3'950.- p.a.

weitere Kosten:

Verwaltung, Versicherungen,
Betriebskosten, Wärme, Strom

alle Werte Stand 2024

Angebot freibleibend,
Änderungen vorbehalten !



W1, W4, W7

Neubau Familienwohnungen Bodmen, Reinach

Wohnungstyp 1

4.5-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss und Obergeschoss

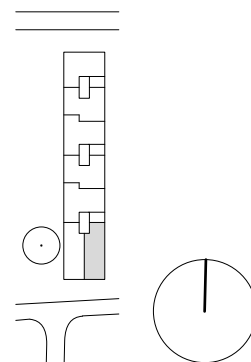
Wohnfläche 110.6 m²

Aussenraum 15.8 m²

Ettingerstrasse 38, Wohnung 0.1

Ettingerstrasse 38, Wohnung 1.1

Ettingerstrasse 38, Wohnung 2.1



M 1:100

0 1 2 5m

4 1/2 Zimmer

WAZ-Preis CHF 206'000.-
(30% Anteil STWE)

Kap.d.gebühr CHF 12000.- p.a.

Subst.erh.gebühr CHF 3'600.- p.a.

Baurechtszins CHF 3'950.- p.a.

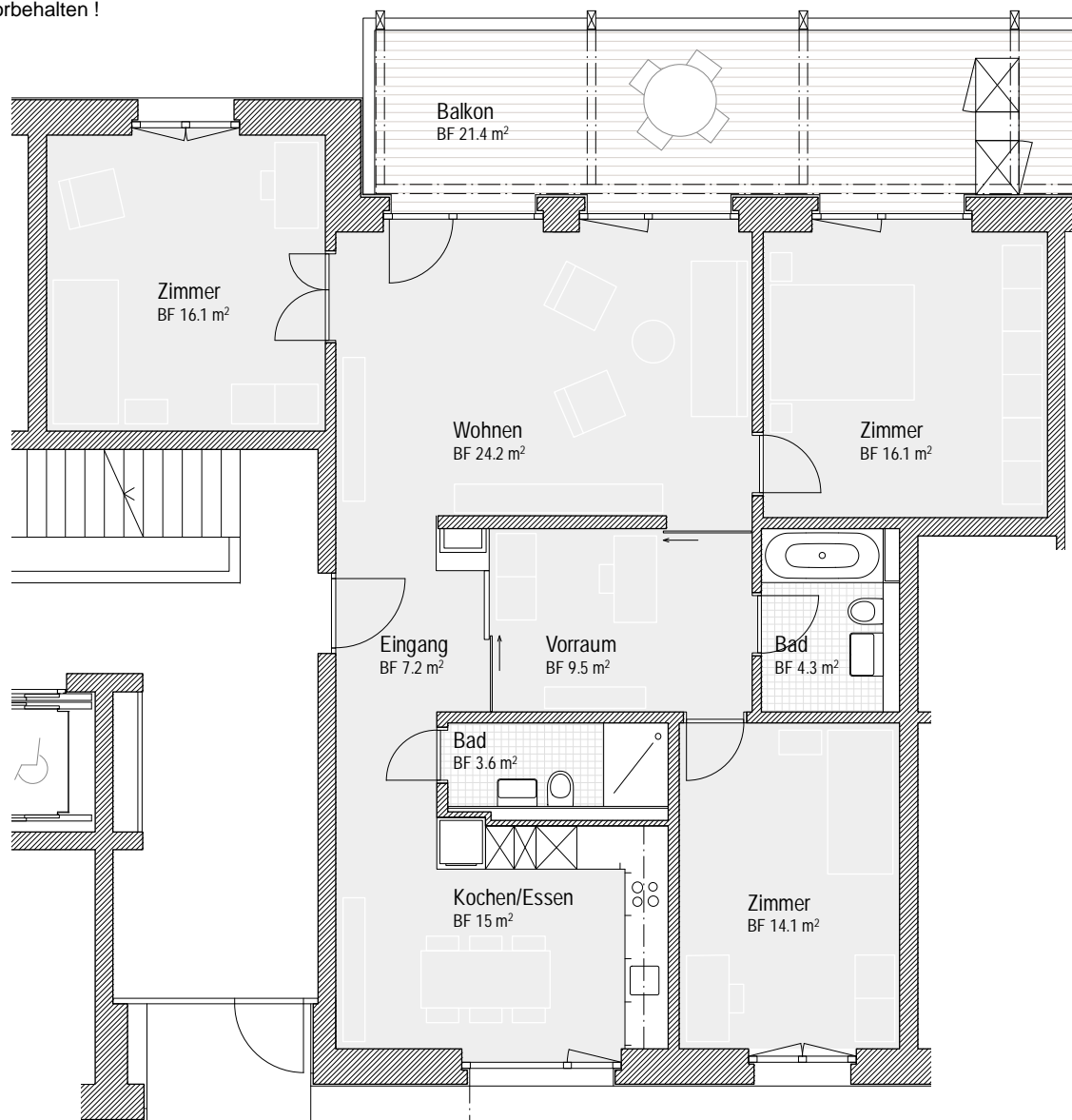
weitere Kosten:

Verwaltung, Versicherungen,
Betriebskosten, Wärme, Strom

alle Werte Stand 2024

Angebot freibleibend,

Änderungen vorbehalten !



W3, W11

Neubau Familienwohnungen Bodmen, Reinach

Wohnungstyp 3

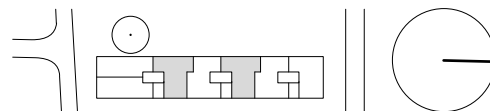
4.5-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss

Wohnfläche 110.1 m²

Aussenraum 21.4 m²

Ettingerstrasse 38, Wohnung 0.3

Ettingerstrasse 40, Wohnung 0.2



M 1:100



4 1/2 Zimmer

WAZ-Preis CHF 206'000.-
(30% Anteil STWE)

Kap.d.gebühr CHF 12000.- p.a.

Subst.erh.gebühr CHF 3'600.- p.a.

Baurechtszins CHF 3'950.- p.a.

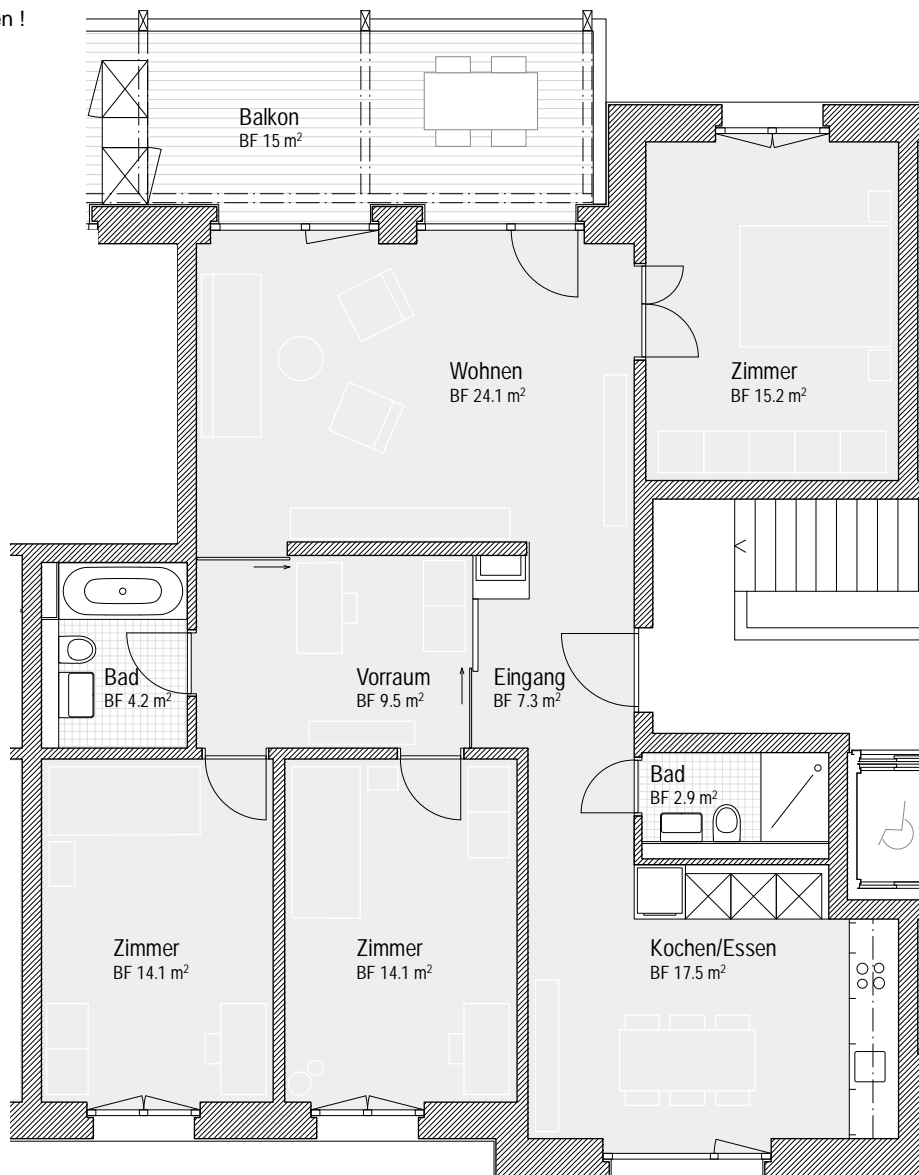
weitere Kosten:

Verwaltung, Versicherungen,
Betriebskosten, Wärme, Strom

alle Werte Stand 2024

Angebot freibleibend,

Änderungen vorbehalten !



W10, W12, W14, W16, W18, W20

Neubau Familienwohnungen Bodmen, Reinach

Wohnungstyp 4

4.5-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss und Obergeschoss

Wohnfläche 108.9 m²

Aussenraum 15 m²

Ettingerstrasse 40, Wohnung 0.1

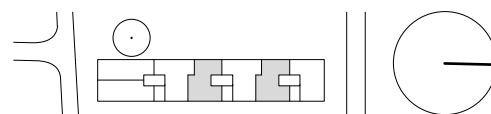
Ettingerstrasse 40, Wohnung 1.1

Ettingerstrasse 40, Wohnung 2.1

Ettingerstrasse 42, Wohnung 0.1

Ettingerstrasse 42, Wohnung 1.1

Ettingerstrasse 42, Wohnung 2.1



M 1:100



4 1/2 Zimmer

WAZ-Preis CHF 185'000.-
(30% Anteil STWE)

Kap.d.gebühr CHF 10700.- p.a.

Subst.erh.gebühr CHF 3'210.- p.a.

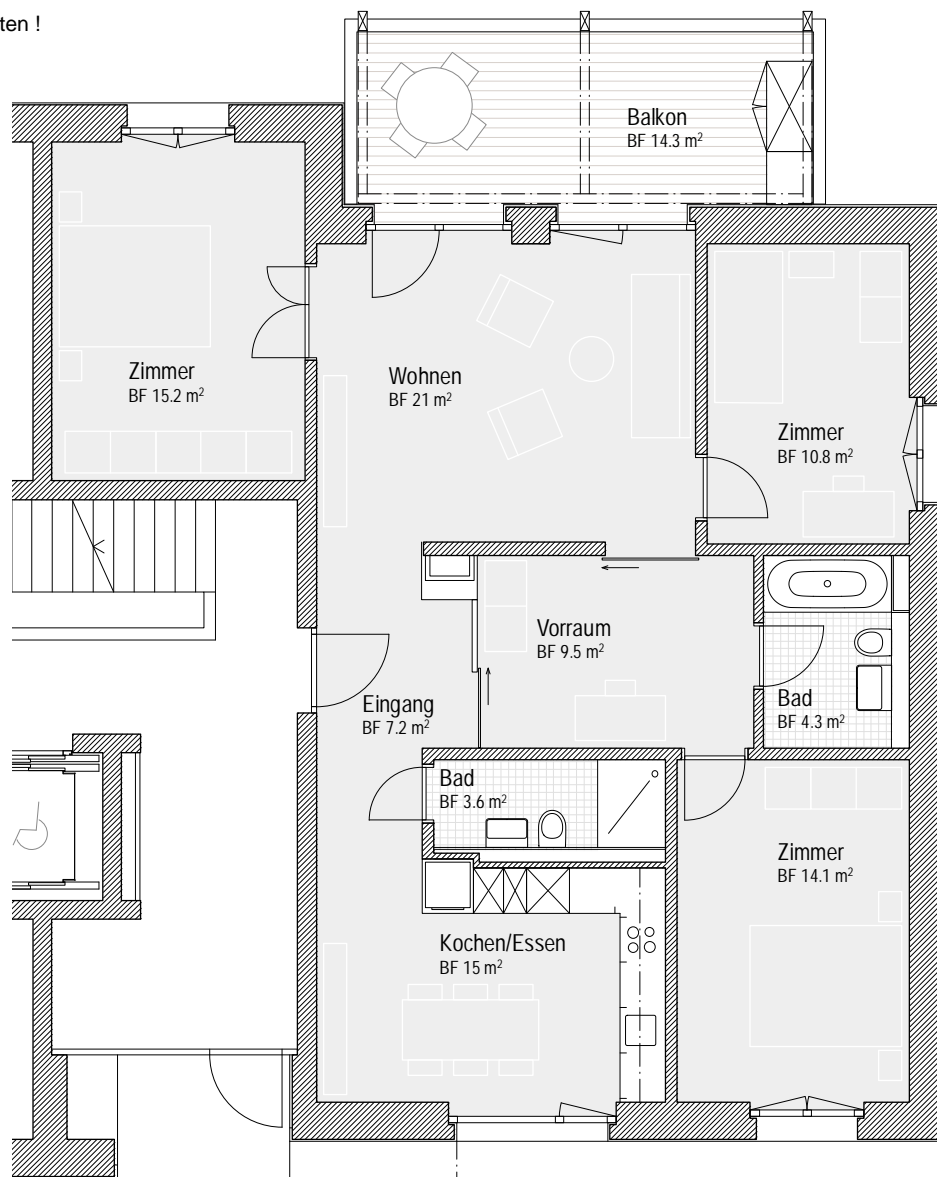
Baurechtszins CHF 3'521.- p.a.

weitere Kosten:

Verwaltung, Versicherungen,
Betriebskosten, Wärme, Strom

alle Werte Stand 2024

Angebot freibleibend,
Änderungen vorbehalten !



W17

Neubau Familienwohnungen Bodmen, Reinach

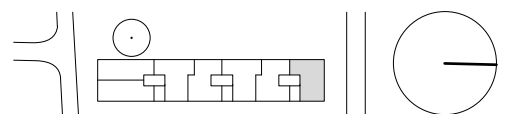
Wohnungstyp 5

4.5-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss

Wohnfläche 100.7 m²

Aussenraum 14.3 m²

Ettingerstrasse 42, Wohnung 0.2



M 1:100

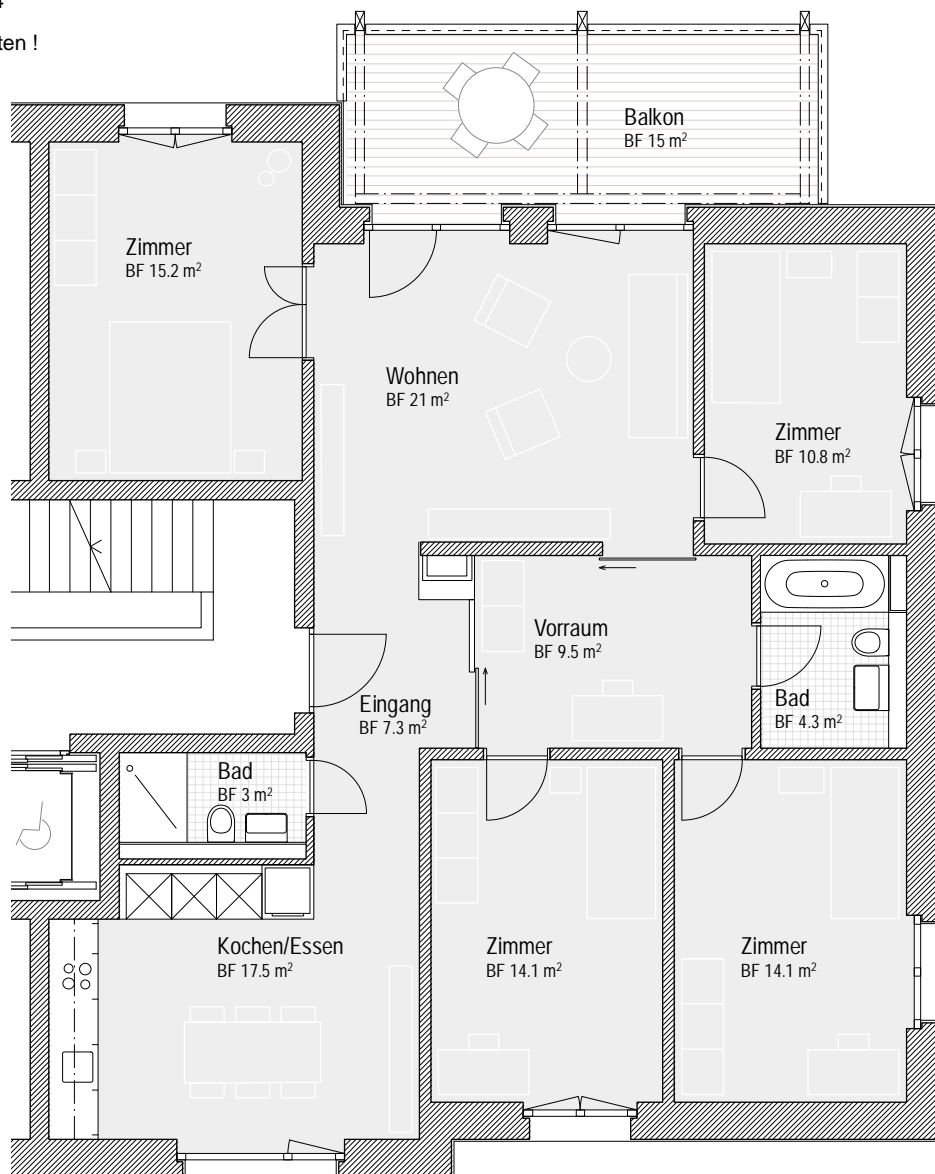


5 1/2 Zimmer

WAZ-Preis CHF 220'000.-
(30% Anteil STWE)

Kap.d.gebühr CHF 12775.- p.a.
Subst.erh.gebühr CHF 3'833.- p.a.
Baurechtszins CHF 4'208.- p.a.
weitere Kosten:
Verwaltung, Versicherungen,
Betriebskosten, Wärme, Strom

alle Werte Stand 2024
Angebot freibleibend,
Änderungen vorbehalten !



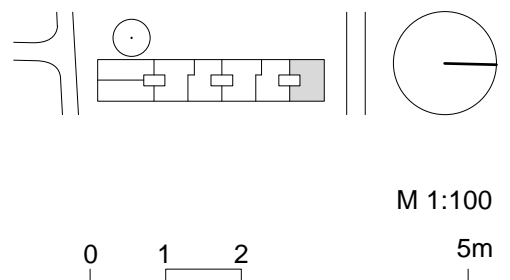
W19, W21

Neubau Familienwohnungen Bodmen, Reinach

Wohnungstyp 7

5.5-Zimmer-Wohnung im Obergeschoss
Wohnfläche 116.8 m²
Aussenraum 15 m²

Ettingerstrasse 42, Wohnung 1.2
Ettingerstrasse 42, Wohnung 2.2

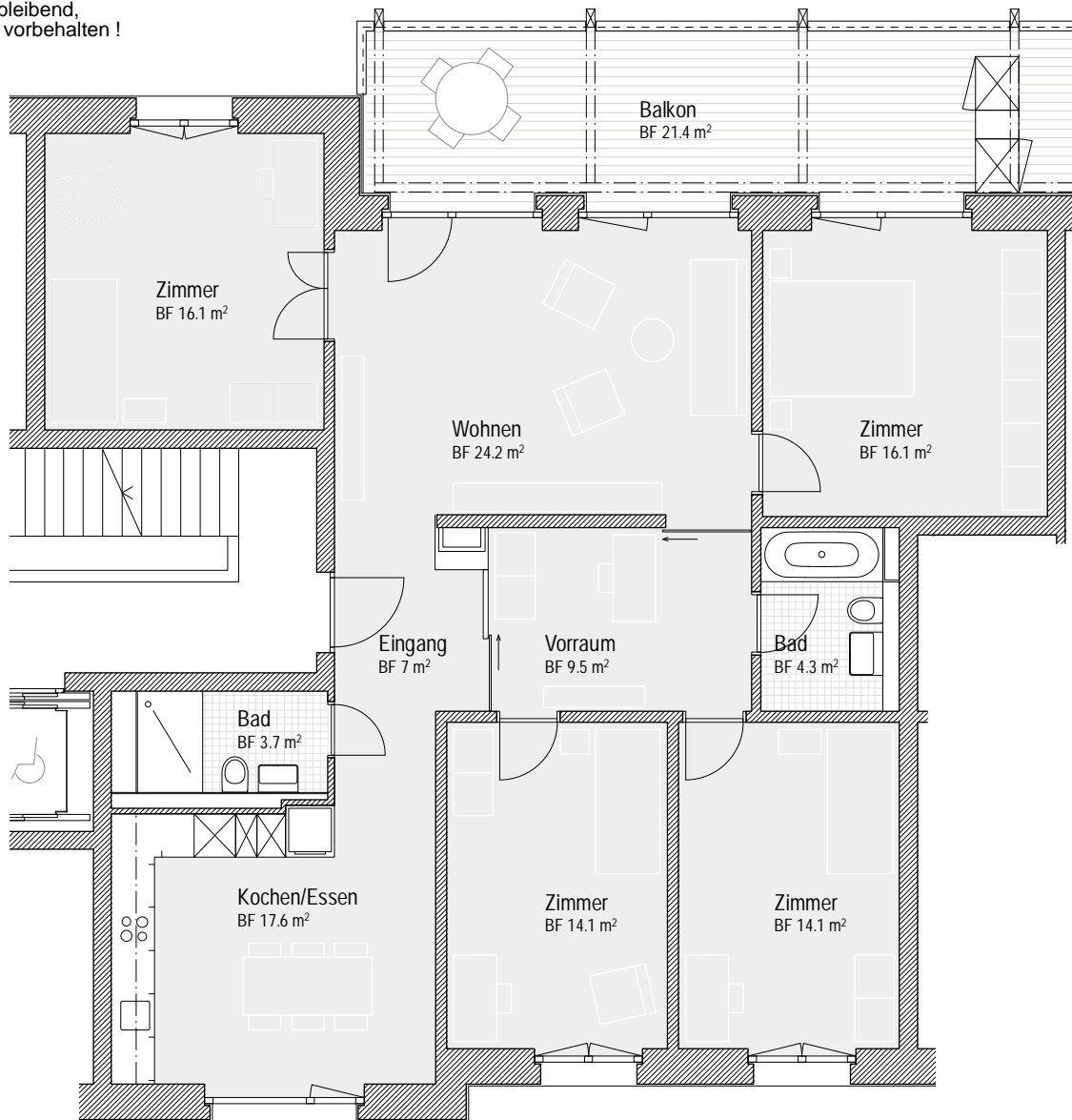


5 1/2 Zimmer

WAZ-Preis CHF 242'000.-
(30% Anteil STWE)

Kap.d.gebühr CHF 14075.- p.a.
Subst.erh.gebühr CHF 4'223.- p.a.
Baurechtszins CHF 4'637.- p.a.
weitere Kosten:
Verwaltung, Versicherungen,
Betriebskosten, Wärme, Strom

alle Werte Stand 2024
Angebot freibleibend,
Änderungen vorbehalten !



W6, W9

Neubau Familienwohnungen Bodmen, Reinach

Wohnungstyp 6.1

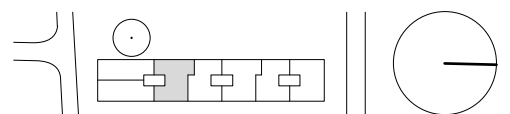
4.5-Zimmer-Wohnung im Obergeschoss

Wohnfläche 126.7 m²

Aussenraum 21.4 m²

Ettingerstrasse 38, Wohnung 1.3

Ettingerstrasse 38, Wohnung 2.3



M 1:100

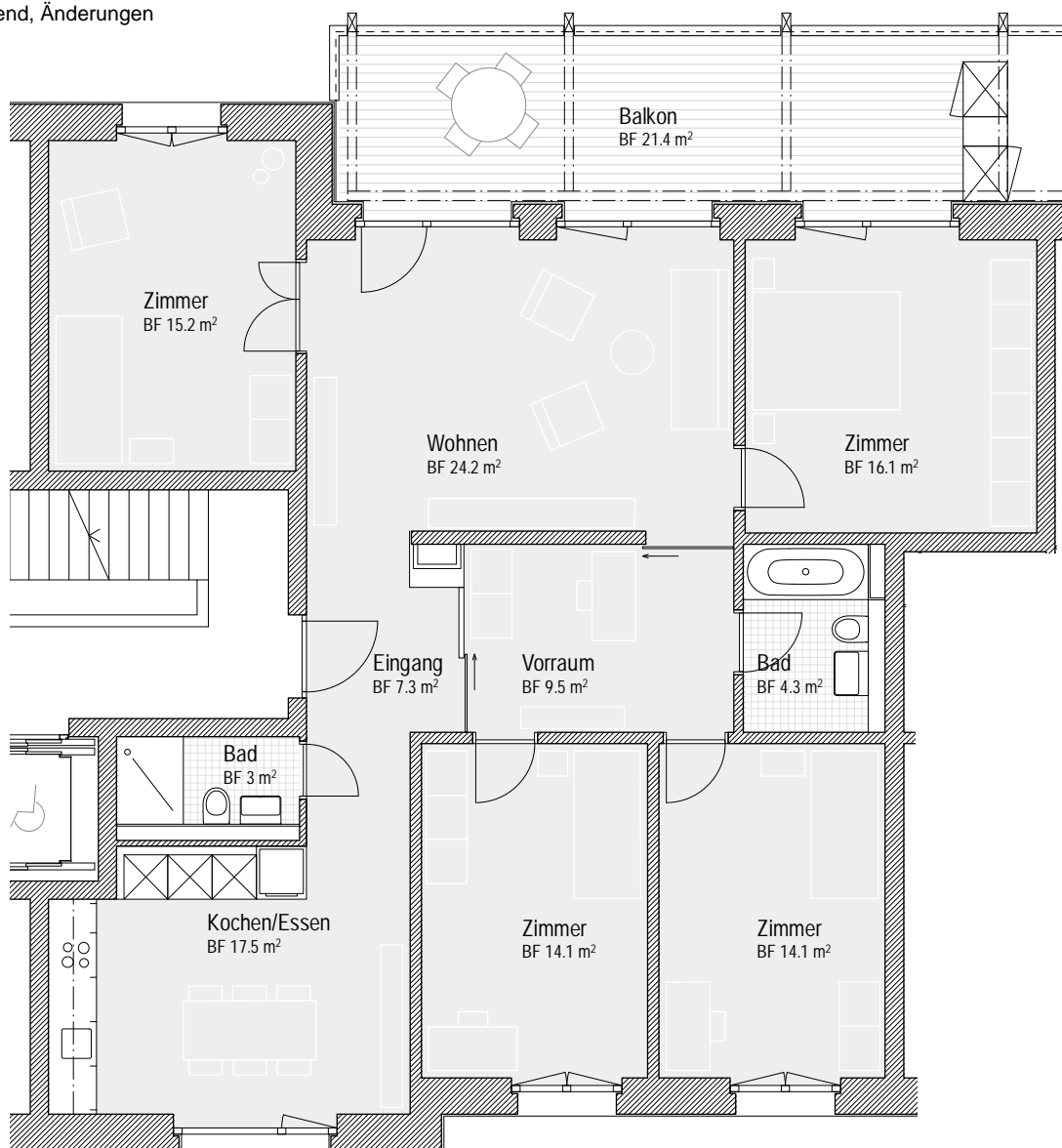


5 1/2 Zimmer

WAZ-Preis CHF 242'000.-
(30% Anteil STWE)

Kap.d.gebühr CHF 14075.- p.a.
Subst.erh.gebühr CHF 4'223.- p.a.
Baurechtszins CHF 4'637.- p.a.
weitere Kosten:
Verwaltung, Versicherungen,
Betriebskosten, Wärme, Strom

alle Werte Stand 2024.
Angebot freibleibend, Änderungen
vorbehalten !



W13, W15

Neubau Familienwohnungen Bodmen, Reinach

Wohnungstyp 6.2

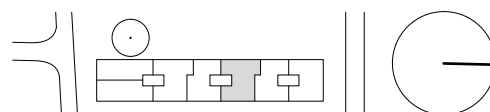
4.5-Zimmer-Wohnung im Obergeschoss

Wohnfläche 125.3 m²

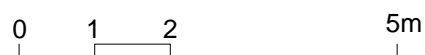
Aussenraum 21.4 m²

Ettingerstrasse 40, Wohnung 1.3

Ettingerstrasse 40, Wohnung 2.3



M 1:100





Rechtlicher Hinweis | Für die Richtigkeit der in dieser Verkaufsdokumentation enthaltenen Informationen, inklusive der abgebildeten Fotos, Darstellungen und Flächenangaben, kann keine Gewähr übernommen werden. Bitte beachten Sie weiter, dass die Ausführungen in dieser Publikation rein informativen Charakter haben und nicht als verbindliche Auskunft zu bestimmten Themenbereichen oder als Angebot oder Offerte aufgefasst werden dürfen. Massgebend und rechtlich verbindlich sind einzig die zwischen den Parteien im Kauf- und dem Gesellschaftsvertrag gemachten Angaben. Änderungen bleiben vorbehalten. Die Weiterverwendung der Angaben in der Verkaufsdokumentation erfolgt somit auf eigene Gefahr. Jegliche Haftung der Eigentümerschaft bzw. der von ihr beauftragten Dritten wird abgelehnt und wegbedungen. Das Angebot ist freibleibend.

Datenschutz | Die WOHNSTADT Bau- und Verwaltungsgenossenschaft bearbeitet die Anmeldedaten, die vertraglichen Angaben sowie weitere personenbezogenen Daten, die ihr von und über die Geschäftspartei oder Interessentenpartei zur Kenntnis gebracht werden, zum Zweck der Abwicklung des vorliegenden Geschäftsverhältnisses sowie des allfälligen Genossenschaftsverhältnisses. Die WOHNSTADT Bau- und Verwaltungsgenossenschaft ist bestrebt, die personenbezogenen Daten nur unter Einhaltung der gesetzlichen Bestimmungen zu bearbeiten. Sie gibt die bekannt gegebenen Daten zu diesem Zweck gegebenenfalls an eine Liegenschaftsverwaltung oder zum Zwecke der Erfüllung von Instandsetzungs- und Instandhaltungsverpflichtungen der WAZ-Räumlichkeiten bei Erforderlichkeit an Handwerker bzw. Dienstleister oder Behörden weiter. Die Geschäftspartei bestätigt, dass die von ihr erteilten Auskünfte korrekt sind, und stimmt der Bearbeitung ihrer Daten durch die WOHNSTADT Bau- und Verwaltungsgenossenschaft sowie der allfälligen Weitergabe an eine beauftragte Liegenschaftsverwaltung oder Handwerker und Behörden im Rahmen der Vertragserfüllung ausdrücklich zu. Die Geschäftspartei verfügt über ein Auskunftsrecht, über ein Recht auf Berichtigung und bei ungerechtfertigter Bearbeitung über ein Recht auf Löschung der betreffenden Daten. Die Kontaktdaten des/der für die Verarbeitung Verantwortlichen befinden sich auf der Website unter der Rubrik « datenschutz@wohnstadt.ch ». Falls die Website keine Angaben zur Kontaktperson enthält, ist die jeweilige für das Geschäft zuständige Person die zuständige Kontaktstelle. Im Übrigen wird auf die Datenschutzerklärung auf der Webseite der WOHNSTADT Bau- und Verwaltungsgenossenschaft verwiesen.

Copyright | Alle Elemente, d.h. Informationen, Dokumente, Broschüren, Daten, Layouts etc. auf wohnstadt.ch gehören ausschliesslich der Wohnstadt Bau- & Verwaltungsgenossenschaft, sofern nichts Anderes erwähnt ist. Mit dem Zugriff auf wohnstadt.ch erklärt sich der Benutzer ausdrücklich damit einverstanden, die Informationen weder zu kopieren, noch zu veröffentlichen noch sonst wie, namentlich auf dem World Wide Web, in irgendeiner Form zugänglich zu machen. Für jede Wiederveröffentlichung von Informationen in irgendeinem Medium, insbesondere für das öffentliche Zugänglichmachen dieser Informationen auf einer anderen Webseite als wohnstadt.ch, muss der Benutzer somit vorgängig die schriftliche Zustimmung der Wohnstadt Bau- & Verwaltungsgenossenschaft einholen.

E-Mailverkehr | Jede E-Mail enthält vertrauliche, persönliche und/oder rechtlich geschützte Informationen. Sie ist ausschliesslich für den bezeichneten Adressaten bestimmt. Die Vertraulichkeit und rechtliche Verbindlichkeit jeder E-Mail wird auch durch die Weiterleitung an einen anderen als den vorgesehenen Adressaten nicht aufgehoben. Wenn Sie eine E-Mail irrtümlich erhalten haben, benachrichtigen Sie bitte den Absender und löschen Sie die Originalnachricht und alle Kopien und vernichten Sie mögliche Ausdrucke. Wenn Sie nicht der vorgesehene Adressat einer E-Mail sind, beachten Sie, dass jede Form der direkten oder indirekten Verwendung, Weitergabe, Veröffentlichung und Vervielfältigung sowie das Drucken des Inhalts dieser E-Mail oder von Teilen daraus nicht zulässig ist. Die in jeder E-Mail enthaltenen Meinungsäusserungen spiegeln ausschliesslich die Ansichten des Absenders wider, sofern in der Nachricht keine anderweitigen Informationen enthalten sind und der Absender dazu autorisiert ist, die Ansichten des Unternehmens zu vertreten. Zusätzlich gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen (Disclaimer und Datenschutzbestimmungen).