



... baut, berät, bewirtschaftet

WOHNSTADT sorgt für vielfältigen, nachhaltig realisierten und bewirtschafteten Wohnraum. Als gemeinnützige Wohnbaugesellschaft engagiert sich WOHNSTADT seit über 50 Jahren mit Leidenschaft dafür, attraktiven Wohnraum zu bezahlbaren Preisen zu schaffen. Dazu erbringt WOHNSTADT Beratungs- und Bewirtschaftungsdienstleistungen für unterschiedlichste Bau-träger oder die öffentliche Hand. Dank der Grösse und Breite des Tätigkeitsspektrums und der langjährigen Erfahrung ist WOHNSTADT «die erste Adresse», wenn es in der Nordwestschweiz um Fragen rund um den Wohnungsbau geht. WOHNSTADT steht seit Jahrzehnten für gelebte Nachhaltigkeit. Das Ausloten von angemessenen Lösungen betreffend gesellschaftlichen, ökonomischen und Ressourcenfragen mit immer wieder neuen Lösungen hat Tradition. WOHNSTADT erbringt auch Dienstleistungen für andere Bau-träger oder die öffentliche Hand. Das 16 köpfige Team der Wohnstadt-Geschäftsstelle verfügt über einen breiten Erfahrungsschatz in Fragen wie Immobilienbewirtschaftung und Rechnungswesen und berät Gemeinden oder Bau-träger in strategischen, baulichen oder rechtlichen Fragestellungen. Unser Know-how ist bei zahlreichen Entwicklungsprojekte anderer Bau-träger gefragt.

WOHNSTADT

750 Wohnungen & Gewerbeobjekte Bj. 1801 - 2024

18 Mio. CHF Anteilscheinkapital, Verzinsung aktuell 2.0%

Versicherungswert Liegenschaften ca. CHF 280 Mio.

Beratung, Bewirtschaftung und Rechnungswesen für Dritte

Unser Ziel: Preiswerter Wohnraum für unterschiedliche Ansprüche, hohe Lebens- & Wohnqualität und gute Nachbarschaften. Wohnstadt ist der Nachhaltigkeit verpflichtet.

Wohnbauprojekte / Bauberatung

- Projektentwicklung von Wohnbauprojekten
- Machbarkeitsstudien, Quartierpläne
- Wettbewerbe/Studienaufträge: Organisation zielgerichteter Konkurrenzverfahren
- Projektbegleitung / Baumanagement: Steuerung von Kosten, Qualität, Terminen
- Sanierungs-, Umbau und Erweiterungskonzepte, Inputs zur Unterhaltsplanung
- Energie-optimierung
- Umgang mit Bauschäden und Mängeln

Strategie, Organisation, Finanzierung:

- Strategische Entwicklung - Inputs zu mittel- und langfristigem Umgang mit Immobilien
- Organisationshilfe, Gründungshilfe, Informationskonzepte für Bau-träger
- Rechtsfragen
- Mithilfe bei Baurechtsverträgen und dem Erwerb von Immobilien
- Begleitung von Finanzierungen und Beihilfen für gemeinnützigen Wohnungsbau

Bewirtschaftung Immobilien / Bau-träger:

- Komplett- oder Teilbewirtschaftung Ihrer Immobilienbestände
- Mietrechtliche Fragen und Spezialfragen der Immobilienbewirtschaftung
- Wohnungsabnahmen
- Immobilien-Rechnungswesen komplett

Kontakt Geschäftsleitung:
Andreas Herbster, Dipl. Arch. ETH/SIA
andreas.herbster@wohnstadt.ch

