



Wettbewerbe organisieren

Bessere Projekte entstehen aus Vergleichen von guten Projekten. Projektkonkurrenzverfahren dienen nicht zur Sicherung der Projektqualität, sie sind auch hilfreich in der Klärung der effektiven Aufgabenstellung und in der Schärfung der Vorstellungen der Bauträgerinnen und Bauträger. Vor allem Letztes ist hinsichtlich des Projekterfolges nicht zu unterschätzen. Wohnstadt entwickelt die eigenen Projekte i.d.R. durch solche Verfahren und hilft anderen Bauträgerschaften, so vorzugehen. Die Kosten bewegen sich je nach Verfahrensart und Aufgabe zwischen wenigen zehntausend bis zu ca. CHF 100'000.- Franken. Dies sind lediglich 0.5 bis 1.5 % der gesamten Erstellungskosten und bilden die Grundlage für ein „langes“ Immobilienleben.

Wohnstadt verfügt über langjährige und breite Erfahrung in der Projektentwicklung mittels Konkurrenzverfahren wie Studienaufträge (SA) bzw. Architekturwettbewerbe. Wir haben uns spezialisiert auf schlanke Verfahren für kleinere und mittlere Bauaufgaben.

Alternative Verfahren zur Planerwahl: Je nach Komplexität der Aufgabe oder der finanziellen Ausstattung zu Beginn einer Projektentwicklung können auch Direktaufträge an Planer sinnvoll sein. Unsere Erfahrung hilft, mittels Anfragen, Bewertung von Referenzen und strukturierten Gesprächen, um die für die Aufgabe zielführende Teamzusammensetzung,

Unsere Leistungen:

Analyse Ausgangslage, Machbarkeitsüberlegungen, Verfahrenswahl und -kosten, Evaluation Teilnehmer und Beurteilungsgremium, Vorabklärungen, Programmerstellung, Fragenbeantwortung, Vorprüfung der Beiträge, Vergleichbarkeit mittels Kennwerten, Begleitung Beurteilung, Verfassen Beurteilungsberichte und Empfehlungen zum weiteren Vorgehen, Start Projektierungsphase nach Wettbewerbsverfahren.

Kontakt: Geschäftsleitung
Andreas Herbster, Dipl. Arch. ETH/SIA
andreas.herbster@wohnstadt.ch

Referenzen

Verfahrensbegleitung und Beurteilung

WG Hegenheimerstrasse: Hofüberbauung 21 Whg. SA, 5 Teiln. 2006
SGL Lausen: Seniorenwohnungen 18 Whg. SA, 4 Teiln. 2006
Immobilien Ziegelei AG Oberwil: „Ziegeleihof“ 48 Whg. SA 3 Teiln. 2007
Bürgergemeinde Giebenach: Wohnen Kernzone, 12 Whg. SA, 4 Teiln. 2009
Schulheim Sommerau Rümlingen: Neubau Schulhaus. WB n PQ, 2009
Bürgergemeinde Aesch: Kernzone, 44 Whg. eWB, 8 Teiln. 2010
Ref. Kirchgde. Oberwil: Johanneshof Saal/30Whg. SA, 5 Teiln. 2010
WG Im Langen Loh: Strategieplanung, 150 Whg. SA, 6 Teiln. 2011
Wohnstadt / WG Ribl, Ormalingen- Generationen 38 Whg. SA, 6 Teiln. 2011
Bürgergemeinde Therwil: „Schmitti“ 12 Whg. SA, 3 Teiln. 2012
Wohnstadt: Hofbebauung „Riehenring 3“ 36 Whg. SA, 5 Teiln. 2013
Wohnstadt: Wohnen am Stadtrand „Bachgraben“ 68 Whg. SA, 5 Teiln. 2013
Immobilien Ziegelei AG Oberwil: Hohestrasse 12 Whg. SA, 4 Teiln. 2014
Genossenschaft Seniorenwohnungen Hintermatt Ziefen, 20 Whg. SA, 4 Teiln. 2015
ARGE Burgfelderstrasse: 125 Whg. Projektwettbewerb mit Ideenteil, 7 Teiln. 2017
WG an der Birs: Studienauftrag Teilersatz, 130 Whg. 4 Teiln. 2018
Wohnstadt: Umnutzung Pflegeheim in Wohnungen, 40 Whg. SA 6 Teiln. 2021
Immobilien Ziegelei AG Oberwil: „Teilersatz Offenhalle“ 30 Whg. SA, 5 Teiln. 2024
WG Am Rain; Strategie Zukunft, SA 3 Teiln, 2024
Wohnstadt: Holzneubau Birsfelden Hardstrasse, 20 Whg, SA 5 Teiln. 2024

Jury- / Expertentätigkeit

Stiftung Obesunne: Alterswhg. Arlesheim, WB offen, 66 Teiln. 78 Whg. 2008
Gde. Reinach, Fa. Spaini: Areal Schär, SA, 5 Teiln. 110 Whg. 2008
Gde. Reinach: Wohnungsbau Stockacker, SA, 5 Teiln. 64 Whg. 2010
Immobilien BS: Niederholz Riehen, SA, 6 Teiln. Pflegeheim 100 Whg. 2010
Gde. Reinach: Senioren-&Familienwhg. Bodmen, SA, 5 Teiln. 65 Whg, 2011
WGN: Kohlistieg Riehen: eingeladener WB 5 Teiln. 100 Whg. 2011
Läckerlihuus AG/CMS: Dychrain Münchenstein, SA, 6 Teiln. 200 Whg. 2013
Immobilien BS Areal Fleischbachstr. WB n. PQ, 6 Teiln. 150 Whg. 2013
Priora AG: Schlimberg Kilchberg ZH, SA, 6 Teiln. 60 Whg. 2014
WG Zimmerfrei: Suffizient Wohnen Erlenmatt, eWB 6 Teiln. 40 Whg. 2014
AUE BS: Modernisierungswettbewerb 2000 Watt: SA, n. PQ 6 Teiln. 2014
Bürgergde. Liestal WB Wohnsiedlung Grammet: 10 Teiln. 150 Whg. 2014
Gde. Riehen / BG Höflirain : SA, Zentrum Niederholz, 6 Teiln. 24 Whg. 2015
WGN: Überbauung Schoren: SA, 6 Teiln. 2015 98 Whg. 2015
Genossenschaft Chreemer Kari Biel-Benken, SA, 5 Teil., 15 Whg. 2016
Gemeinde Arlesheim, TP Dorfzentrum, Landruhe, Whg, Pflegeheim, 2018
Gemeinde Duggingen: Testplanung Hofackerbühne/Bahnhof, 2018
Gemeinde Birsfelden; Zentrumsplanung, Wohnungsbau Hardstr. TP/SA, 2018
Gemeinde Birsfelden: TP Quartierentwicklung Sternfeld, 1000 Whg. 2019
Gemeinde Aesch: Testplanung Zentrum, 2020
Gemeinde Birsfelden: Vergabeverfahren 13 Baurechte im Zentrum, 2021
Stiftung Focus Basel: MFH Nonnenweg, eingeladener WB, 35 Whg, 2021
WGN: Volta Nord Baufeld 2.2, eingeladener WB, 80 Whg., 2022
Immobilien BS: Walkeweg Baufelder C/D , offener WB, 140 Whg, 2023
Morath AG, Allschwil, Binningerstrasse, SA, 100 Whg., 2023